

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр.

_____ паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал в аренду Арендатору принадлежащую ему по праву собственности на основании справки ЖСК (или: регистрационного удостоверения, выданного Бюро технической инвентаризации _____ района _____ от « ____ » _____ 20__) квартиру, находящуюся по адресу: _____ . Квартира площадью _____ кв.м, состоящая из _____ комнат(ы) жилой площадью _____ кв.м.

2. Квартира сдается в аренду сроком на _____ года с оплатой ежемесячно _____ рублей. Сумма договора составляет _____ рублей. Арендатор обязан вносить арендную плату на р/с № _____ или лично не позднее _____ числа каждого месяца, за предыдущий месяц.

3. Квартира сдается Арендатору для проживания, и ему запрещается использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в субаренду.

4. Арендатор обязан содержать квартиру в чистоте, оборудование в исправности и произвести за свой счет текущий ремонт.

5. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.

6. Арендодатель может потребовать изменения или расторжения договора, если Арендатор не произведет текущего ремонта, ухудшит состояние жилого помещения, не внесет арендную плату в течение срока, предусмотренного договором, будет использовать квартиру не по назначению.

7. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора оплачивает Арендатор.

8. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемым приложением к договору является список мебели и вещей, находящихся в арендуемой квартире.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____